



ที่ นว ๐๐๒๓.๓/ว ๑๒๖๓๐

ถึง ที่ทำการปกครองอำเภอ ทุกอำเภอ เทศบาลนครนครสวรรค์ และเทศบาลเมือง ทุกแห่ง

ตามหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/ว๓๒๖๓ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ จังหวัดนครสวรรค์ได้แจ้งแนวทางการขับเคลื่อนโครงการตลาดประชารัฐ (เพิ่มเติม) ครั้งที่ ๒ ให้ผู้บริหารจัดการตลาดประชารัฐจังหวัดนครสวรรค์ (CMO) หน่วยงานที่กำกับดูแลตลาด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเกี่ยวกับการสนับสนุนการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐของกรมธนารักษ์ นั้น

จังหวัดนครสวรรค์ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า กรมธนารักษ์ได้แจ้งการกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาการนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนโครงการตลาดประชารัฐ โดยแจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั่วประเทศ และสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติด้วยแล้ว จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณาการนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนโครงการตลาดประชารัฐที่กรมธนารักษ์แจ้ง เพื่อให้การดำเนินโครงการตลาดประชารัฐบรรลุวัตถุประสงค์ตามนโยบายของรัฐบาล โดยมีแนวทาง ๒ ประการ ดังนี้

๑. กรณีการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐในพื้นที่ราชพัสดุภายในสถานที่ราชการ เช่น บริเวณหน้าศาลากลาง/หน้าที่ว่าการอำเภอ หากเป็นการดำเนินการโดยหน่วยงานที่มีภารกิจหน้าที่ภายใต้ นโยบายรัฐบาลดังกล่าว การใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อภารกิจของส่วนราชการนั้น จึงไม่ต้องเรียกเก็บค่าตอบแทน ตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ค่วนที่สศ ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๔๘ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ ข้อ ๑ โดยหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การดำเนินโครงการตลาดประชารัฐ และปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

๒. กรณีการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐในพื้นที่ราชพัสดุนอกเหนือจากข้อ ๑. ไม่ว่าจะเป็นการนำที่ราชพัสดุที่ว่างหรือที่ราชพัสดุที่มีส่วนราชการครอบครองใช้ประโยชน์ หรือที่ราชพัสดุที่มีสัญญาเช่าที่ราชพัสดุเพื่อจัดทำตลาดอยู่แล้ว และจะขอเช่าที่ราชพัสดุเพิ่มเติมอย่างต่อเนื่อง เพื่อขยายพื้นที่ตลาดจากสัญญาเช่าเดิม ต้องดำเนินการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุโดยเรียกเก็บค่าเช่าตามนโยบายของรัฐบาล ตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ค่วนที่สศ ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๔๘ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ ข้อ ๒ และข้อ ๓ ดังนี้

๒.๑ กำหนดค่าเช่าและค่าธรรมเนียมตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ โดยกำหนดอัตราค่าเช่าเป็นรายเดือน ดังนี้

- ๑) การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุ กำหนดอัตราตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน
- ๒) การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ กำหนดอัตราตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน
- ๓) ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาเช่า
- ๔) กำหนดระยะเวลาการจัดให้เช่าให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องตามช่วงเวลา

ที่กำหนด

/๒.๒ กรณี...

๒.๒ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือเอกชนซึ่งเป็นผู้เช่ารายเดิมที่ได้จัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นตลาดและประสงค์จะนำพื้นที่ในเขตเช่าดังกล่าวมาดำเนินโครงการตลาดประชารัฐ การกำหนดอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าเดิม หากประสงค์จะขอเช่าที่ราชพัสดุเพิ่มเติมต่อเนื่องเพื่อขยายพื้นที่ตลาดจากสัญญาเช่าเดิม การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และการปรับปรุงอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ หมวด ๒ และ หมวด ๓ เพื่อให้การกำหนดอัตราค่าเช่าเป็นไปในหลักเกณฑ์เดียวกันและไม่ส่งผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ราชพัสดุดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ สำหรับอำเภอขอความร่วมมือแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการต่อไป



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร.๐-๕๖๘๐-๓๖๐๗ ต่อ ๓



ที่ นว ๐๐๑๗.๑/ว ๑๑๙๗/๙

ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์  
ถนนสวรรควิถี นว ๖๐๐๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แนวทางการขับเคลื่อนโครงการตลาดประชารัฐของกรมธนารักษ์

เรียน หัวหน้าส่วนราชการ/หน่วยงานที่กำกับดูแลตลาดประชารัฐจังหวัดนครสวรรค์ และผู้บริหารจัดการตลาดประชารัฐจังหวัดนครสวรรค์ (CMO)

อ้างอิง หนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ด่วนที่สุด ที่ นว ๐๐๑๗.๑/ว ๐๒๓๑๒ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๒๑๑.๑/ว ๒๕๓๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑  
จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างอิง จังหวัดนครสวรรค์แจ้งแนวทางการขับเคลื่อนโครงการตลาดประชารัฐ (เพิ่มเติม) ครั้งที่ ๒ ให้ผู้บริหารจัดการตลาดประชารัฐจังหวัดนครสวรรค์ (CMO) หน่วยงานที่กำกับดูแลตลาด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเกี่ยวกับการสนับสนุนการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐของกรมธนารักษ์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดฯ ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า กรมธนารักษ์ได้แจ้งการกำหนดหลักเกณฑ์ การพิจารณาการนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนโครงการตลาดประชารัฐ โดยแจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั่วประเทศ และสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติด้วยแล้ว จึงขอให้จังหวัดฯ ถือปฏิบัติ ตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณาการนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนโครงการตลาดประชารัฐ ที่กรมธนารักษ์แจ้ง เพื่อให้การดำเนินโครงการตลาดประชารัฐบรรลุวัตถุประสงค์ตามนโยบายของรัฐบาล โดยมี แนวทาง ๒ ประการ ดังนี้

๑. กรณีการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐในพื้นที่ราชพัสดุภายในสถานที่ราชการ เช่น บริเวณ หน้าศาลากลาง หน้าว่าการอำเภอ หากเป็นการดำเนินการโดยหน่วยงานที่มีภารกิจหน้าที่ภายใต้ันโยบายรัฐบาล ดังกล่าว การใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อภารกิจของส่วนราชการนั้น จึงไม่ต้องเรียกเก็บ ค่าตอบแทน ตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๔๘ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ ข้อ ๑ โดยหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ การดำเนินโครงการตลาดประชารัฐ และปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

๒. กรณีการดำเนินโครงการตลาดประชารัฐในพื้นที่ราชพัสดุนอกเหนือจากข้อ ๑. ไม่ว่าจะเป็นการ นำที่ราชพัสดุที่ว่างหรือที่ราชพัสดุที่มีส่วนราชการครอบครองใช้ประโยชน์ หรือที่ราชพัสดุที่มีสัญญาเช่า ที่ราชพัสดุเพื่อจัดทำตลาดอยู่แล้ว และจะขอเช่าที่ราชพัสดุเพิ่มเติมต่อเมือง เพื่อขยายพื้นที่ตลาดจากสัญญาเช่า เดิม ต้องดำเนินการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุโดยเรียกเก็บค่าเช่าตามนโยบายรัฐบาล ตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๔๘ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ ข้อ ๒ และข้อ ๓ ดังนี้

๒.๑ กำหนดค่าเช่าและค่าธรรมเนียมตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๖๘๗/๒๕๖๐ โดยกำหนด อัตราค่าเช่าเป็นรายเดือน ดังนี้

๑) การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุ กำหนดอัตราตารางวาละ ๒ บาทต่อเดือน

๒) การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ กำหนดอัตราตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน

/๓) ยกเว้น...

๓) ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาเช่า

๔) กำหนดระยะเวลาการจัดให้เช่าให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องตามช่วงเวลาที่กำหนด

๒.๒ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือเอกชนซึ่งเป็นผู้เช่ารายเดิมที่ได้จัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นตลาดและประสงค์จะนำพื้นที่ในเขตเช่าดังกล่าวมาดำเนินโครงการตลาดประชารัฐ การกำหนดอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าเดิม หากประสงค์จะขอเช่าที่ราชพัสดุเพิ่มเติม ต่อเนื่องเพื่อขยายพื้นที่ตลาดจากสัญญาเช่าเดิม การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและการปรับปรุงอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ ลง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ หมวด ๒ และหมวด ๓ เพื่อให้การกำหนดอัตราค่าเช่าเป็นไปในหลักเกณฑ์เดียวกันและไม่ส่งผลกระทบต่อการบริหารจัดการที่ราชพัสดุดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนาคม จรจิระ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

สำนักงานจังหวัด

ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัด

โทรศัพท์/โทรสาร. ๐-๕๖๘๐-๓๖๐๔